

TC
SUSUZ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

KANTİN İHALESİ DUYURU VE ŞARTNAMESİ

MADDE-1: İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler

İdarenin Adı — : Susuz İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Adres : Kazım Karabekir Mah.Hükümet Konagi İçi Susuz KARS

Telefon .04745115025

Elektronik Posta Adresi: Susuzmem/& meb.gov.tr

MADDE-2 : İhale edilecek okulların isimleri, muhammen bedeli ve ihale saati

S.N	Kantin ihalesi Yapılacak Okulun Adı	Yıllık Muhammen Kira Bedeli(9Ay)Elektrik,Su,Isınma bedeli Hariç	Geçici Teminat bedeli %3	İhale Tarihi	İhale saati
1	Gülizaroğlu Abdullah Anadolu İmamhatip Lisesi	1.500,00*9=13.500,00TL	405,00TL	06/11/2019	11:00

MADDE-3: İhale ile ilgili Bilgiler

İhale Usulü: Kantin İhalesi; 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Okul Aile Birliği Yönetmeliği'nin 20. Maddesi hükümleri doğrultusunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddelerine göre pazarlık usulü ile yapılacaktır.

İHALE TARİHİ : 06/11/2019 Çarşamba Günü

İHALE YERİ : Susuz İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü toplantı salonu

İHALE ŞEKLİ : Pazarlık usulü(Açık Artırma)

İHALE SAATİ : Yukarıdaki çizelgede ilgili okulun isminin karşısına yazılmıştır.

MADDE-4 İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER:

1-Başvuru Dilekçesi. (Dilekçede açık adresi ve telefon numarası yazılacaktır.)

2-Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesine göre yapılacak ihaleye katılımcılardan, öncelikle "Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesine veya 3308 sayılı Mesleki Eğitim kanununa göre kantincilik alanında verilmiş İş Yeri Açma Belgesine sahip olanlar kabul edilecektir. Ancak katılımcıların hiç birinde bu belgelerden en az biri yoksa kalfalık veya kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranacaktır.

3-Nüfus cüzdan fotokopisi, (arkalı önlü)

4-Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Örneği (yeni tarihli olacak)

- 5- Adli Sicil Kaydı (sabıka belgesi yeni tarihli olarak)
- 6-Geçici teminat yatırıldığına dair makbuz. (geçici teminat bedeli okulun mülkiyetinin bağlı bulunduğu idare Mal Müdürlüğüne yatırılacak.
- 7-İlgili Meslek Odasından adına kayıtlı kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden men yasağı olmadığına dair belge.
- 8-Bulaşıcı hastalığı olmadığına dair sağlık raporu. tek tabipten alınacak (yeni tarihli)
- 9- İhaleye gerçek kişiler katılabilir. (Vakıf, Dernek ve Şirketler ihaleye katılamazlar)
- 10- Eksik evrakla ihaleye girilmez.
- 11-İstekli ihaleye vekalet ile iştirak ediyor ise noter tasdikli vekaletname
- 12- Şartnamenin katılımcı tarafından son sayfasını okudum, anladım ve kabul ettim diyerek İmzalaması ve hazırlanan dosyanın içine konulması. (İhale Şartnamesi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme Şubesinden alınacaktır.)

MADDE-5 -İhaleye müracaat edecek şahıslar istenilen belgeleri bir dosya içerisine koyarak ihale günü ve saatinde ihale komisyonuna teslim edilecektir.

MADDE-6: Tekliflerin Sunulması: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü (arttırma) ile yapılır. Geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Artış Miktarı muhammen bedeli geçmeyecek.

MADDE-7: İhaleye Katılamayacak Olanlar:

- 1-İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
- 2-Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar dahi devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçlar ile istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale alım ve satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından mahrum bırakılanlar ihalelere katılamazlar.
- 3-Daha önce her hangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedildiği için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde isteklinin bu durumun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.
- 4-İhaleye şirket, dernek, vakıf vb tüzel kişilikler katılamazlar.
- 5-Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işleticiler vekaleten dahi ihaleye katılamazlar.

MADDE-8: İhaleye Katılacaklar: İhaleye sadece gerçek kişiler bizzat veya vekilleri vasıtası ile katılabilirler. Üzerinde kantin bulunan işleticiler vekaleten dahi ihaleye katılamazlar.

MADDE-9: Teminatın Geri Verilmesi :

Geçici Teminat: İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta içerisinde kendilerine iade edilecektir.

Kesin Teminat: İhaleyi kazanan işleticiden aylık kiranın 9 ile çarpılması sonucu bulunacak yıllık sözleşme bedelinin %6 sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan önce mülkiyetinin bağlı bulunduğu idare Mal Müdürlüğü Muhasebe Şefliğine yatırılacaktır.

MADDE-10:İşletme süresi:

Sözleşme Kiracı ile Okul Aile Birliği tarafından 1 yıllık olarak hazırlanır. Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri sözleşmenin uzatılması hâlinde artış bedeli, Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Yurt İçi Üretici Fiyatları Endeksi (YİÜFE) (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin faktörlerde önemli ölçüde farklılaşma olması hâlinde (%25 Oranında) öğrenci azalması, çoğalması gibi kira bedeli komisyonca yeniden değerlendirilebilir.

MADDE 11: Kantine ait elektrik sayacının kantin işletmecisi tarafından süzme sayaç olarak bağlanması, süzme sayaç bağlanamaması durumunda aylık elektrik ve su bedelinin Okul Aile Birliği tarafından tespit edildikten sonra işletmeci tarafından Milli Emlak Müdürlüğü/Mal Müdürlüğü'ne düzenli olarak yatırılacaktır. İşletilen yerde kullanılacak elektrik, su, havagazı ve ısıtma sayaçlarının teknik bakımdan genel Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

MADDE-12: Özel Hükümler:

1-Yıllık kira bedeli aylık kira bedelinin (9) dokuzla çarpılması sonucu bulunacak miktardır.

2-İhaleyi kazanan işletici, ilgili Esnaf Odasına üye değil ise (1) bir ay içerisinde üye olmak zorundadır.

3-İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi ve Ticaret Odası Başkanlığından adına kayıt olduğuna dair belgeyi | (bir) ay içerisinde Okul Aile Birliğine ibraz edecektir.

4- İhaleyi kazanan işletmeci, İhale kararı kendisine tebliğinden sonra kantinişletmeciliğinden vazgeçtiği 7 (yedi) iş günü içinde gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde yatırmış olduğu geçici teminatı ve sözleşmeyi imzalamakla birlikte ilk altı ay içinde işletmecilikten vazgeçtiği yada sözleşmeyi fesh ettiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı (yıllık kira bedelinin % 6'sı) iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir. Bu durumda ihale idare tarafından belirlenecek bir tarihte yeniden yapılacaktır. 5-Diğer taraftan kendi kusurundan dolayı sözleşmesi fesih edilen işletmeci üzerine ihalelere giremeyeceği yönünde işleticiye bir yıl süre ile men yasağı konularak bu durum ilgili Ticaret Odası Başkanlığı'na yazı ile bildirilecektir.

6-Kira ödenecek aylar (, Kasım, Aralık, Ocak,Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Eylül, Ekim) Yaz tatilinde (Haziran, Temmuz, Ağustos) aylarında kira alınmayacaktır.

7-Milli Eğitim Bakanlığı Mesleki ve Teknik Eğitim Genel Müdürlüğü'nün 10.03.2016 tarih ve 2852893 sayılı kantinlerde satılacak ve satılmayacak ürünlerle ilgili genelgesinde ve daha sonra yayınlanan genelge ve mevzuatlarda belirtilen şartlara uyulması gerekmektedir.

8-İhaleyi kazanan işletici kantini , hiçbir surette devir veya temlik yapamaz.

9- Bu Şartnameden doğacak bütün vergi, resim ve haçlar ihale üzerinde bırakılan işleticiye aittir.

MADDE-13: Kira Ödemeleri:

Ödemeler Milli Eğitim Bakanlığının Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve eki sözleşmeye göre yapılacaktır. Kira peşin veya 9 aylık olarak ödenecektir. Aylık kiranın Kiracı, her aya ilişkin kira bedelini o ayın 5-15 inci günleri arasında (%80 Okul Aile Birliği. % 10'si İl Milli Eğitim Müdürlüğü,%10 İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Ziraat Bankası Susuz Şubesindeki hesabına yatırır.

MADDE-14 : Sözleşme İmzalanması:

Kiraya verilecek yerler için ilgili Okulun Okul Aile Birliği ile ihale uhdesinde kalan işletmeci arasında Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin ekindeki EK-2'de yer alan kira sözleşmesi örneğine uygun olarak sözleşme düzenlenir.

Okul yönetimi, kira sözleşmesinin taraflarca imzalandığı tarihten itibaren onbeş gün içinde, kiralanan yeri kiracıya teslim etmekle yükümlüdür. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi hâlinde kiracı, sürenin bitiminden itibaren onbeş gün içinde on gün müddetli bir noter ihtarnamesiyle bildirmek şartıyla taahhüdünden vazgeçebilir. Bu takdirde teminat geri verilir.

Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

Birlik ile kiracı arasında düzenlenecek kira sözleşmelerinin bir örneği, okul müdürlüğünce okulun bulunduğu yerdeki mal müdürlüğüne ve Müdürlüğümüze gönderilir.

İşletme hakkı verilen yerler, kiralama amacı dışında kullanılamaz.

MADDE-15:Sözleşmenin feshi, iptali ve kiralanan gelirlerin tahliyesi:

Sözleşme süresi içinde:

5237 Sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp. rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısım Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan birinden mahkûm olması,

Sağlığa zararlı gıdaların bulundurulması veya satılmasının yetkili mercilerce tespiti, Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı davranışlarda bulunduğuunun inceleme- soruşturma sonucu tespiti,

ç) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı görsel ve yazılı yayınlar bulundurması,

Kiracının veya çalışanların eğitim ve öğretim ortamını olumsuz etkileyen davranışlarının inceleme-soruşturma sonucu tespiti,

Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildiriye rağmen onbeş gün içinde yerine getirmemesi hâlinde sözleşme feshedilir.

Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshedilmesi hâlinde kiralanan yer tahliye edilmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca tahliye edilir.

Kiralama sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması veya fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikçe feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi hâlinde yeniden ihale yapılır.

Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz tahliye edilmezse, EK-2'de yer alan kira sözleşmesi örneğinde öngörülen ceza tahsil edilir. Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın birlik tarafından feshedilerek kesin teminatı gelir kaydedilir. ve cari yıl/ay kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa alınan kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.


2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83 ve 84 üncü maddelerinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda buldukları anlaşılan kiracılar hakkında aynı Kanunun 84 üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde yapılacak ihalelere katılamazlar.

MADDE-16: Hüküm Bulunmayan Haller:İşbu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 Sayılı İhale Kanunu ve 16/12/1984 tarih ve 18607 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Devlete Ait Taşınmaz Mal, Satış, Trampa, Kiraya verme, Mülkiyetin Gayri Aynı Hak Tesis, Ecri misil ve tahliye yönetmeliği hükümleri uygulanır.

MADDE-17: İhale kararı karar tarihinden itibaren güvenlik soruşturmasından sonra ita amirince onaylanacağı veya iptal edilebilecektir.

MADDE-18: İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

MADDE-19: Şartname Müdürlüğümüz Strateji Geliştirme Şubesinden alınacaktır.


Ahmet Haşim AGABEYOĞLU
İlçe Milli Eğitim Müdürü